

Basisgegevens:	Leningen	88 miljoen	(EV -9,6 miljoen)
	Bijdrage Delft		9,5 mln. -
	Totaal investering		<b>88 miljoen</b>
	Oppervlak eigendom		34 Hectare
	Meterprijs (88 mln./34 Ha)		260 euro/m2

Bestaande regeling		Midden-Delfland	Den Haag	Delft	
16 December 2013	Mln.		65%	35%	
	-88				
	-5,4	-1,8	-1,8	-1,8	33%
	82,6	--	-53,7	-28,9	
		<b>-1,8</b>	<b>-55,5</b>	<b>-30,7</b>	

Voorgestelde regeling		Midden-Delfland	Den Haag
17 December 2013	Mln.	15%	85%
	-88		
		<b>-13,2</b>	<b>-74,8</b>

Risico	Midden-Delfland (13,2 - 1,8)	Den Haag (74,8 - 55,5)	Delft doet afstand van zijn aandeel van.
	<b>+11,4 mln.</b> meer risico	<b>+19,3 mln.</b> meer risico	<b>30,7 mln.</b> door betaling van
			<b>9,5 miljoen</b>

- Doorgaan kost Midden-Delfland veel geld.
- Doorgaan levert een blij Delft op, geen 31 miljoen betaling voor wat risicovolle grond.
- Doorgaan geeft Den Haag het gemeentelijk instrument om in Midden-Delfland economisch verder te groeien.

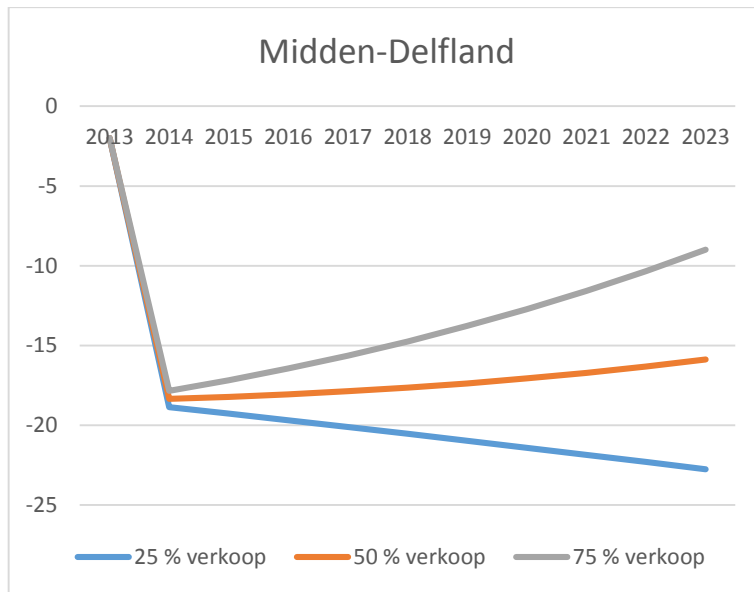
# Cijfers Resultaat Harnaschpolder

Nuchter bekeken

Rekenmodel Alles kopen

# 1

Leningen	88 miljoen
Verwervingen	35 miljoen incl. bouwrijpmaken
Oppervlakte	50 Ha.
Toekomstige claim Tennet	Nihil (geen plan in 2008 geen schade)
Beheerskosten	1,7 miljoen per jaar
Rente	3,5 %
Verkoop meterprijs	260 euro

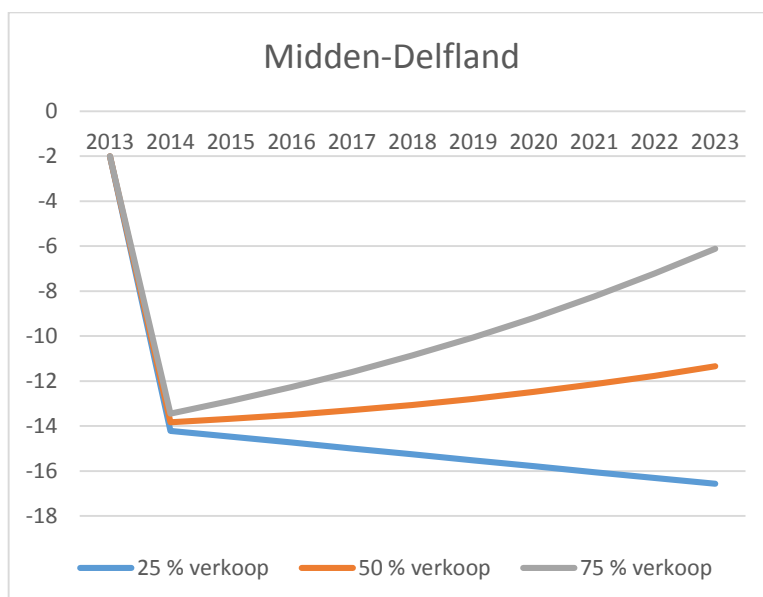


Na 10 jaar	<b>Midden-Delfland resultaat</b>
75 % verkocht	<b>-9,0</b> miljoen
50 % verkocht	<b>-15,9</b> miljoen
25 % verkocht	<b>-22,7</b> miljoen

Rekenmodel Enkele verwervingen (4 Ha) noord en oost (woonwerk lint Harnaskade blij zoals het is)

# 2

Leningen	88 miljoen
Verwervingen	5 miljoen
Oppervlakte	34 + 4 = 38 Ha.
Toekomstige claim Tennet	Nihil (geen plan in 2008 geen schade)
Beheerskosten	1 miljoen per jaar
Rente	3,5 %
Verkoop meterprijs	260 euro



Na 10 jaar	<b>Midden-Delfland resultaat</b>
75 % verkocht	<b>-6,1</b> miljoen
50 % verkocht	<b>-11,3</b> miljoen
25 % verkocht	<b>-16,6</b> miljoen